

Stečajni upravitelj dužnika GRIPARICA d.o.o.u stečaju, Vinkuran, Debeli vrh 36 OIB: 23384365568, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 25.svibnja 2017.godine, objavljuje

O G L A S

za prodaju suvlasništva nekretnina na otoku ŠKARDA

I PREDMET PRODAJE:

1. Prodaje se nekretnina stečajnog dužnika – građevinsko zemljište upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk.ul.br.5435, k.č.br.6584 (šuma Škarda), suvlasnički dio 45/330 od ukupno 2806 m2, KO Premuda (334898).
2. Zemljište je građevinsko, uz samo more, po urbanističkoj informaciji u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Zadra za otok Premuda područje, naselje Škarda na otoku Škarda, planirana izgradnja heliodroma.
3. Prodaja nekretnina stečajnog dužnika iz toč.1., izvršit će se neposrednom pogodbom prikupljanjem pismenih ponuda.

II UVJETI PRODAJE:

1. Procijenjena vrijednost zemljišta po sudskom vještaku je 969.992,40 kn.
2. Početna kupoprodajna cijena na petnaestoj dražbi iznosi **179.741,56 kn.**
3. Nekretnina se ne može prodati za cijenu nižu od početne kupoprodajne cijene.
4. Nekretnina će se prodati ako pristigne bar jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa.
5. Pravo sudjelovanja u natjecanju za kupnju nekretnine imaju sve pravne i fizičke osobe sukladno propisima Republike Hrvatske, koje su najkasnije na dan **05.prosinca 2019.godine** dale osiguranje za kupnju nekretnine opisane pod točkom 1.ovog Oglasa u visini od 10% poč.kupoprodajne cijene ili iznos od **17.974,16 kn.** Osiguranje se uplaćuje na račun GRIPARICA d.o.o.u stečaju broj IBAN: HR5724020061100821156 s pozivom na broj HR00 967-2016 (bez oznake modela), s tim što je kupac potvrdu o prethodnoj uplati obavezan predložiti javnom bilježniku prije nego što javni bilježnik pristupi otvaranju ponuda.
6. Sadržaj ponude:
 - podatke o ponuditelju (ime/naziv, adresu, kontakt tel., broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine,
 - preslika osobne iskaznice i potvrde o osobnom identifikacijskom broju (za fizičke osobe),
 - izvod iz sudskog/obrotnog registra (za kupce pravne osobe),
 - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
 - potvrdu o uplati jamčevine. Uplaćena jamčevina sukladno t.5. mora biti evidentirana na poslovnom računu stečajnog dužnika na dan otvaranja ponuda,
7. Ponuda se dostavlja na ime i adresu Javni bilježnik Zoran Vrsalović, 51000 Rijeka, Korzo 40, u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA GRIPARICA d.o.o.u stečaju - NE OTVARATI“
8. Rok za prikupljanja ponuda je zaključno **06.12.2019. do 12,00 sati** bez obzira na način dostave ponude. Zakašnjele ponude neće se razmatrati.
9. Javno otvaranje ponuda održat će se **06.12.2019.godine u 12,30 sati** pred javnim bilježnikom Zoranom Vrsalović u Rijeci, Korzo 40, o kojoj će radnji javni bilježnik sastaviti zapisnik o posjedočenju činjenica.
10. Stečajni upravitelj će donijeti odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja kojom se nekretnina dodjeljuje ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve druge uvjete iz ovog oglasa. Ukoliko na dražbi sudjeluje više kupaca stečajni upravitelj će odrediti da se nekretnina dodjeljuje kupcu koji ponudi nižu cijenu, za slučaj da kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku.
11. Razgled nekretnine i dokumentacije uz dogovor sa stečajnim upr. na mob. 095 911 49 65

Rijeka, 14.11.2019.

Stečajni upravitelj: